

UUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Terveyskeskus**

edelliset ehdotukset 1)Kuntoluokka
kiinteistöhoitajan ehdotukset 1 Ei korjausstarvetta
käyttäjien ehdotukset 2 Korjausstarve 4,,, 10 vuoden sisällä
3 Korjausstarve 1,,,4 vuoden sisällä
4 Korjausstarve 0,,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol.	Toteutusvuosi										Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031	
Vuodeos. Potilashuoneiden maalaus ja seinien suojaus	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Kiinteistön lukituksen uusimisen suunnittelu ja toteutus	3	2	7,9											omana työnä masa/jarkko/tairia
Hammashoitolan ovien uusiminen	3			5										
Hammash. Läpöntokaapit	3	4												
Ruokasalin pallooven uusiminen	3		3											
Vuodeosaston ulkoterrassin kattaminen ja kumostus	3			5										
Kaikkien potilaiden vaatekaappien ovilevyjen vaihtaminen	3				8									
Lattioiden uusiminen lääkärinvastaston huoneet	3		3	3	4	4	4	4						
sosiaaliosaston toimistojen sähköpöydien lisääminen	3	3												
Vuodeos. Märkätilojen lattioiden uusiminen	4	1	3	3	3	3	3	3						
Hallinto-osaston huoneiden lattioiden uusiminen, maalaus	3	8												
Hallinto-osaston huoneiden ilmanvaihto, valaistuksen uusimine	3	9												
Käytövesipukien uusiminen osastotilain	3	8			8	8	8							hallinto, hammash., fysiot., lääkärinvast.
Hammashoitolan huoneiden lattioiden uusiminen	3	3	3	3	3									
Lääkärinvast. Ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen	3		9											
Fysiot. lattioiden uusiminen	3			4										
Fysiot. ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen	3				8									
Röntgen lattioiden uusiminen, maalaus	3				8									
Röntgen ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen	3				4									
Laboratorio Lattioiden uusiminen, maalaus	3					9,9								
Laboratorio ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen	3					6								
Fysioterapian suihkutilojen muuttaminen varastotilaksi	4	2												
Sisäntuloaulan ilmoitustauluseinän uusiminen	4	3												
Hammashoitolan ilmanvaihdon uusiminen	3		4											
Hammashoitolan, os.sitheerin huoneesen ajanvarausluukku	3	1												
Hammashoitolan, os.sitheerin huoneesen ajanvarausluukku	3	1												
Vuodeosaston potilashuoneisiin yövalot	4	2												
Keittiön ovien uusiminen, hygieniaongelma	4	3												
Huoltojen rakentaminen rakennuksen ympäri	4	9,9												
Keittiöhenkilökunnan pukukaappien korjaus	3			2										
Kunnossapito		61,9	36,9	36,0	34,0	41,9	16,0	10,0	4,0	3,0	1,0	1,0	183,8	
Paloliimoitinlaitteiston vuosihoito	3				3					3				
Sprinkler/paloliimoitinlaitteiston vuosihoito	3	2		2		2			2					
Sähkölaitteiden määräaikaiskorjaus	2		3											10 vuoden välein

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Oravametsänpäiväkoti**

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
 kiinteistönhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Maalauskorjauksia	2	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0		1,0	1,0		
Pihaan roska-astioita	4	1											
Akustolevyjä eteiseen ja kuraeteiseen	2	0,3	0,3	0,3	0,3								
Osastojen Kurnet ja pörröhännät piha-alue kokonaan aidatuksi	2				2,5								
Ilmalämpöpumppuja osastojen jäähdytykseen kesällä	3		3	3									osastot 2022-2023
Kuraeteisten mattojen uusiminen	3	1	1					1	1	1			
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus								3,0					
Kunnossapito		3,3	7,3	4,3	2,8	1,0	1,0	7,0	1,0	2,0	1,0	30,6	
Paloilmaisimien vaihto (savuilmaisimet vaihdetaan ilkaantuessa)	2		2					2					5 vuoden välein

Laihian kunta
tekniinen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Vallinmäen päiväkot**

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
kiinteistönhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Maalauskorjauksia sisätiloissa	4	1		1		1		1		1			
Ulkorakennuksen vesikaton korjaus	2				9								
Kameravalvonta	4	2											
Ulkovaraston korjaustyöt	4	2											hyllyt, valaistus, lukitus
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus								1			1		
Kunnossapito		5,0	0,0	1,0	9,0	1,0	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0	20,0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Hulmin päiväkot**

- 1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,, 10 vuoden sisällä
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Kytti : HULMIN PÄIVÄKOTI	3	0,8													
Kaikkien ovikarmien huoltomaalaus	2	1					1								
Seinien huoltomaalauksia	2	1			1				1			1	1		
Julkisivun huoltomaalaus	3		4												10 vuoden välein
Leikkimökki/varasto esikoulun pihalle	3			3											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2								1,5						
Kunnossapito		2,8	4,0	4,0	0,0	0,0	2,0	1,5	0,0	1,0	1,0				

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Hulmin koulu**

1)Kuntoluokka 1) Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,, 4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2029						
Luokkien ja käytävien seinien huoltomaalaus	4		1		1												
Luokkien lattioiden hionta ja lakkaukset	2	2		4				2			4			2			
ikkunoiden uusiminen julkisivun korkeat ikkunat	2				4												puusepäntyönä 2 kpl
sadekatoksen maalaus	4																
Teknisen käsityön lattioiden ja seinien maalaus	2	1				1							1				
Liikuntasalin huoltomaalaukset	2			0,5						0,5				0,5			
Liikuntasalin IV-tulokoneeseen lämmöntalteenotto	2					6											LTO:n hyöty rahallisesti selvitettävä
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2									1							
		3,0	1,0	4,5	5,0	9,0	1,5	5,0	1,0	3,5	0,0	33,5					

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Isonkylän koulu**

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Liikuntasalin seinien pintamaalaus ja korjaus	3														
Oppilas WC:n lattian uusiminen	3	1													
Asuntopuolen WC tilojen viemärien korjaus, sukkittamalla	4					9,9									
Liikuntasalin suihkujen kynnysten korjaus	3	1													
Kameravalvonta	3	4													
Keittiön pikkueteisen lattian uusiminen	3		1												
Vanhan puolen rämnien uusiminen	3		4												
Radiaattorien huoltomaalaus	2		1												
Lattialistojen uusiminen	3			2											
Ulkovessojen oven sadelippojen rakentaminen	2				4										
Keittiön eteisen lattiamaton uusiminen	3			1											
Lukituksen uusiminen	3	1	5												
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2									2					
Kunnossapito		7,0	14,0	3,0	4,0	12,9	0,0	2,0	3,0	0,0	0,0	0,0	45,9		
Salin lattian hionta ja lakkaus					3										
Salin lattian lakkaus		1		1	1		1	1		1	1				

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: Jokikyvän koulu

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
 kiinteistönhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,, 4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
Liikuntasallattian hionta ja lakkaus	4	1		1															
Rännien uusiminen	3		4																rännit puhki ruostuneet osittain
Etupihan julkisivun maalaus	3			3															
Vesikaton huoltomaalaus ja pellien uusiminen	3	0,2		3															
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2									1									
Kunnossapito		1,2	4,0	7,0	0,0	3,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

Laihian kunta
tekninen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
kiinteistönhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Kirkonkylän koulu**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia			
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2029				
Ilmastointimuutoksia, päätelaitteet, automaatio	4	1	1	4											
Ilmoitustaulujen uusiminen vaihteittain	3	1	1	1											
Kaikkien vanhojen kiintokaappien uusiminen	3		3	3	3										
Valaistuksen uusimista LED-valoihin	3	1	1	3	3	3									
Suihkutiitojen vesikalusteiden uusiminen	2	1	1	1	1										
Kellarin lämpöpöytien eristäminen	3	1	1	1	1	1									
Maalauskorjauksia luokissa ja käytävillä	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Ovien listojen vaihdot/huoltomaalaus	1	0,5													
Juoma-automaattien uusiminen	2		1												
Pääöven edustan betonikiveyksen korjaus	3	2													
Käytävien alakattojen levyjen uusiminen	2			2	2	2	2								
Ikkunasmyyjiä korjausta kaikki luokat	3		2	2	2	2									
Sadekatoksen pintakerroksen muuttaminen hiekaista murskeelle	3	1													
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2										2				
Kunnossapito		9,5	12,0	18,0	12,0	9,0	3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	69,5			

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Rauhalan koulu**

- 1)Kuntoluokka
 edelliset ehdotukset
 kiinteistöhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset
- 1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Kettilön jäähdytys	4		6											
Maalauskorjauksia	3	1	1		1			1			1			
Alumiinikiskoja luokkiin töiden esittelyä varten	2		1	1	1									
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus		1,0	8,0	1,0	2,0	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	15,0	Seuraava 2033
Kunnossapito														

Laihian kunta
tekninen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Kylänpään koulu**

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistönhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,, 4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia			
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Huvimajan maalaus ja kunnostus		1													
Kameravalvonta	3	4													
Liikuntasaliin johtavan käytävän kunnostus	3														
Keittiön ja ruokasaliin ovien kunnostus	3		1												
Keittiön ilmanvaihdon tehostaminen	4			5											
Ruokasaliin ikkunasmyygien korjaaminen	3		2												
Roskakatoksen maalaus	3		0,5												
Ikkunasmyygien maalaus ja korjaus	3			2	2										
Maalauskorjauksia käytävät ja luokat	3	1	1	1	1	1			1	1	1				
Ilmoitustaulujen uusiminen, akustointi	3		1,5	1,5											
Opettajahuoneen lattian lakkkaus	3		2			2				2					
Terassin kateiden maalaushuolto	3		0,3												
sokkelin vierustan singelin uusiminen	3			2											
liikuntasaliin vieressä olevien kiilakivien päälle kaide, pudotus yli 70cm	4	0,7													
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2									1					
Kunnossapito		6,7	8,3	11,5	3,0	2,0	1,0	2,0	3,0	1,0	0,0				

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Perälän koulu**

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia			
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Vesikaton huoltomaalaus	3				8											kustannusarvio tarkistettava
Lukitusten uusiminen exec sarjaan, sekä vanhanpuolen lukkorunkojen uusiminen	3		8													
Koulun sokkelin rappaus ja maalaus	3			4	5											
Kameravalvonta	3	4														
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2									1						
Kunnossapito		5,0	9,0	8,0	14,0	1,0	4,0	1,0	1,0	1,0	4,0	0,0	47,0			
Liikuntasaliin lakkaus	3	1	1		1	1		1	1							
Ikkunatasalin hionta ja lakkaus	3			4					4				4			

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Keskuskoulu**

1)Kuntoluokka
 edelliset ehdotukset 1 Ei korjaustarvetta
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 3 Korjaustarve 1,, 4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia				
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Vesikaton huoltomaalaukset c-rakennus	3				5	5										
Sokkellien maalaus a-rakennus	3						8									
luituksen uusiminen sento-sartaan	3															
Sisätilojen paikkamaalauksia	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tiskiosastolle ilmalämpöpumppu jäähdytykseen	3															
Lämpöpukien eristämiset A-rakennus 1.kerros	3															
Ulkorappusten ja kiviälän huoltomaalaus ja korjaus C-rakennus	3		2	2												
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus											3					
Kunnossapito		1.0	3.0	3.0	14.0	6.0	1.0	4.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		Seuraava 2027

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Lukio**

1)Kuntoluokka
 edelliset ehdotukset 1 Ei korjaustarvetta
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia			
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Sisäovien uusiminen dB-oviin, karnien maalaus	2		2	2	2										
Ulko-ovien uusiminen	3			4,5	4,5										
Lukiolaisten kahviautomaattihuoneen kalustaminen ja maalaaminen, lattian uusiminen		1													
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus								1							
Kunnossapito		1.0	2.0	6.5	6.5	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: Rajavuoren eräkeskus

1)Kuntoluokka
 edelliset ehdotukset
 kiinteistöhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus								0,5					seuraava 2027
Kunnossapito		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	

Laihian kunta
tekninen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Uimahalli**

1)Kuntoiluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistönhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Saunaremontit ja allastarkistukset ym	4	2	7	2	2	7	2	2	7	2	2		
Lastauslaiturin rakentaminen kemikaleille	4	2											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus								2					
Kunnossapito		4.0	7.0	2.0	2.0	7.0	2.0	4.0	7.0	2.0	2.0	39.0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka

- 1 Ei korjaustarvetta
- 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
- 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
- 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Urheilukeskuksen huoltorakennus**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2029			
Vesikaton uusiminen	3	4												
Seinien paneelointi	3	2												
Ovien uusiminen, nosto-ovet	3			5										
Rännien uusiminen	4	1,2												
Jättekatoksen rakentaminen	4													
Kunnossapito		7,2	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2

Laihian kunta
tekninen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Monttomihalli**

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,, 10 vuoden sisällä
kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,, 4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Huoltomaalauksia hallissa	4	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	
Ulkoseinän Paroc/sokkelelementtien liitoskohdan tiivistys	4		1							1		
Savunpoistoluukkujen motorisointi	4			5								
Pesuhuoneiden ovilehtien vaihto	3		3									
Pesuhuoneiden tiiliseinien maalaus	3		2									
Aulan seinien maalaus	4				2							
Käytävien seinien maalaus	3	2				2				2		
Punttisalien seinien maalaus	4			2				2				
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	1	2										
Kunnossapito		5,0	7,0	9,0	3,0	3,0	1,0	5,0	3,0	3,0	1,0	40,0

Laihian kunta
tekninen osasto

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Perälän varikko**

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,, 10 vuoden sisällä
kiinteistönhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,, 1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2029			
Pukuhuoneiden ja W/Cn sekä suihkutiöjen peruskorjaus	4	9,9												
Sokkelin korjaus	3				5									
Ikkunoiden korjaukset(uudet)	3			2	2									
Valaistuksen uusiminen LED-valoihin	4	4												
Käyttövesiputkien uusiminen	4	3												
Vesikalusteiden uusiminen	4	2												
Lämpöputkien uusiminen (nykyisin putket lattian alla)	4				9,9									
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus											1			
Kunnossapito		18,9	0,0	2,0	7,0	9,9	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,8	

Laihian kunta
 tekninen osasto

PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka

- 1 Ei korjaustarvetta
- 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
- 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
- 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: Kaikki kiinteistöt

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Ennalta-arvaamattomat vuosikorjaukset	4	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
Ennalta-arvaamattomat toiminnalliset muutokset	4	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Kunnossapito		165,0	165,0	156,8	150,3	138,7	62,5	83,5	57,0	53,5	38,0			990,15